

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3111

## פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 24.05.2023	תאריך דיון 18.06.2023	תאריך השלמות 29.05.2023
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שירותי תפעול, תחזוקה ופיתוח מערכת הסיוע בדיוור	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 23.04.2023	מספר פנייה 8000911793
---	-----------------------------	------------------------	--	--------------------------

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם אריאל פרץ גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
-------------------------------------	---	---

## החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים  
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 01.07.2023 ועד ליום 30.09.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.10.2023 ועד ליום 31.12.2023 או עד לסיום  
ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם. מימוש האופציה יהיה בכפוף לפרסום המכרז והתקדמות בהליך המכרזי.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:**  
**ספקים**

שם ספק נס א.ט. בע"מ	ח.פ. 520040122	סטטוס ספק	סוג ספק
------------------------	-------------------	-----------	---------

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	31.12.2023	30.09.2023	7,239,459	3,619,729	שקלים ישראלים חדשים

**תקופת התקשרות** זכות ברירה (אופציה)  
**הערות:**

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.10.2023	01.10.2023	0	31.12.2023	0	3,619,729	שקלים ישראלים חדשים

## דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם חברת נס.א.ט בע"מ (להלן – **החברה**) לטובת מתן שירותי תפעול, תחזוקה, ופיתוח מערכת ממוחשבת לניהול תכניות הסיוע.
2. החברה זכתה במסגרת מכרז פומבי 25/2005 למתן שירותי תפעול, תחזוקה ופיתוח של המערכת לניהול תכניות סיוע לדיור.
3. ההתקשרות החלה ביום 01.07.2008 לתקופה של 5 שנים, קרי עד ליום 30.06.2013.
4. במסגרת ההתקשרות הייתה נתונה למשרד זכות ברירה להארכת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד 10 שנים. המשרד מימש את האופציות שבהסכם וההתקשרות עתידה להסתיים ביום 30.06.2023.
5. בהסכם עם החברה נקבע כי המשרד יקצה לחברה שטחים לצורך ביצוע השירותים וישא בכל הוצאות של מתן האכסניה (ארנונה, תשלומי חובה שונים, מים, חשמל ניקיון ואבטחה). תחילה הוקצו לחלק מעובדי החברה משרדים השייכים למשרד, בעוד היתר נאלצו לשכון במשרדי החברה כתוצאה מחוסר מקום.
6. עקב שילוב נסיבות, המשרד לא יכול היה לספק שירותי אכסניה כנדרש לעובדי החברה לכן החברה נאלצה לשכור משרדים בגבעת שאול על מנת לשכן את העובדים.
7. לאור האמור ועדת הפטור אישרה מעת לעת הרחבת התקשרות לטובת החזר הוצאות לשירותי אכסנייה מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
8. האישור האחרון להרחבת התקשרות ניתן לתקופת מימוש האופציה האחרונה שבהסכם מיום 01.07.2018 ועד ליום 30.06.2023 בהיקף של 1,965,038 ₪ כולל מע"מ.
9. ההתקשרות עם החברה תומכת במערכת סיוע אשר אחראית לתשלום סיוע בשכר דירה עבור כ-180 אלף משקי בית המוערך בכ-3 מיליארדי ₪ בשנה, טיפול במערכת משכנתאות, הגרלות דירה בהנחה ועוד מערכות ליבה נוספות של המשרד.
10. להלן הלו"ז להליך המכרזי:
  - 10.1. פרסום מכרז - עד ליום 19.06.2023
  - 10.2. מועד אחרון להגשת שאלות - עד ליום 04.07.2023
  - 10.3. מועד אחרון להגשת מענה לשאלות - עד ליום 20.07.2023
  - 10.4. מועד אחרון להגשת הצעות - עד ליום 24.08.2023
  - 10.5. בחירת זוכים - עד ליום 24.09.2023
  - 10.6. חפיפה בין הספקים - עד ליום 31.12.2023
11. יצוין כי החברה עתידה לסיים מספר פרויקטים שהחלו עוד באמצע שנת 2022, פרויקטים שהוטל על משרד הבינוי והשיכון במסגרת החלטות ממשלה כמו – מיגון אשקלון, ויש חשיבות שהחברה תסיים את השושים במערכת בטרם ההתקשרות תסתיים.
12. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
13. גב' עפרה פרנקל ממערך הדיגיטל הלאומי בחוות דעתה מיום 29.05.2023 ציינה כי המערכת קריטית לשירותי המשרד ועל כן ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.2023 בתוספת אופציה עד ליום 30.06.2024
14. מר איתמר ריבלין, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך עד ליום 30.09.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.10.2023 ועד ליום 31.12.2023 אשר מימושה יהיה בכפוף לפרסום מכרז והתקדמות בהליך המכרזי.

## החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

פרסום המכרז ואיפיון המערכת יעשו באישור ותיאום עם סגן בכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד ועם מנהל חטיבת חדשנות ודיגיטל באגף בחשב הכללי.

### מאשרים

פרטי אישור אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

